

É PROIBIDO PLASTIFICAR



Ministério da Fazenda
Receita Federal



COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF

Número

113.333.219-61

Nome

**BRUNA APARECIDA BARBOSA DOS SANTOS
MAYER**

Nascimento

21/05/1997

Responsável pela Iluminação Pública: Município 0800 777 2910/RURAL

Classificação:
B1 Residencial / Residencial

Tipo de Fornecimento:
Trifásico /63A

DATAS DE
LEITURAS

Leitura anterior
10/06/2025

Leitura atual
10/07/2025

Nº de dias
30

Próxima Leitura
11/08/2025

Nome: MARLENE LAVANDOSKI SZAPCZYK

UNIDADE CONSUMIDORA

107542447

Endereço: Av Alvorada do Sul, 578 - Coroados

CEP: 83280-000

Cidade: Guaratuba - Estado: PR

CPF: ***.***.79-72

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲



NOTA FISCAL No. 177044380 - SÉRIE 3 / DATA DE EMISSÃO: 10/07/2025

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de Acesso

4125 0704 3688 9800 0106 6600 3177 0443 8020 6807 8634

Protocolo de Autorização: 1412500034664354 - 10/07/2025 às 09:39:48America/Sao_Paulo

REF: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
07/2025	20/08/2025	R\$115,24

Itens de fatura	Unid.	Quant.	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS/ COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
ENERGIA ELET CONSUMO	kWh	100	0,368700	36,87	1,67	7,00	0,282007
ENERGIA ELET USO SISTEMA	kWh	100	0,464200	46,42	2,10	8,82	0,356035
ENERGIA CONS. B.VERMELHA	kWh	100,00	0,058400	5,84	0,27	1,11	0,044630
CONT ILUMIN PUBLICA MUNICIPIO	UN		26,110000	26,11			
TOTAL				115,24	4,04	16,93	

Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	89,13	19%	16,93
COFINS	72,18	4,5833%	3,32
PIS	72,18	0,9967%	0,72

HISTÓRICO DE CONSUMO / kWh

CONSUMO FATURADO	Nº DIAS FAT.
JUL25	100
JUN25	163
MAI25	103
ABR25	100
MAR25	550
FEV25	635
JAN25	104
DEZ24	100
NOV24	100
OUT24	100
SET24	100
AGO24	100
JUL24	100

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
0431579008	CONSUMO kWh	TP	3730	3807	1	77

Reservado ao Fisco

PERÍODO FISCAL: 10/07/2025

22AB.83A4.FC5F.30FD.5FAB.331E.F9AE.1BA7

REAVISO DE VENCIMENTO

Grupo de Tensão / Modalidade Tarifaria: B - CONVENCIONAL

REAJUSTE TARIFARIO: EFEITO MEDIO 2,02% A PARTIR DE 24/06 RES.ANEEL 3472/2025

A qualquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores não relacionados à prestação do serviço de energia elétrica, como convênios e doações.

Períodos Band,Tarif.: Vermelha P1:11/06-10/07

UNIDADE CONSUMIDORA	MÊS REFERÊNCIA	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
107542447	07/2025	20/08/2025	R\$115,24



Número da fatura: FAT-01-20259806807863-0

PIX

836700000018 152401110001 001010202594 806807863006



FOLHA RESUMO CADASTRO ÚNICO

I - INFORMAÇÕES RELATIVAS AO CADASTRO DA FAMÍLIA

1.01 Código familiar: 6201555668 1.10 Data da entrevista: 15/08/2024
RENDA PER CAPITA DA FAMÍLIA: R\$0,00

II - ENDEREÇO DA FAMÍLIA

1.11 - Localidade: JD CARVALHO
1.12 - Tipo: RUA 1.13 - Título:
1.14 - Nome: MANOEL CARVALHO
1.15 - Número: 0000000000000223 1.16 - Complemento do Número: CASA 2
1.17 - Complemento Adicional: FUNDOS
1.18 - Cep: 83402130 1.20 - Referência para Localização:

III - COMPONENTES DA FAMÍLIA

RESPONSÁVEL FAMILIAR	
4.02 - Nome Completo:	BRUNA APARECIDA BARBOSA DOS SANTOS MAYER
5.02 - CPF:	113.333.219-61
4.08 - Data de Nascimento:	21/05/1997
4.07 - Parentesco com Responsável	Filho(a)
4.02 - Nome Completo:	HENRIQUE MAYER SZAPCZYK
5.02 - CPF:	147.981.859-30
4.08 - Data de Nascimento:	20/02/2019
4.07 - Parentesco com Responsável	Filho(a)
4.02 - Nome Completo:	MARIA LUIZA MAYER SZAPCZYK
5.02 - CPF:	129.833.349-02
4.08 - Data de Nascimento:	16/11/2016

Local e Data

Assinatura do Responsável pela Unidade Familiar (RUF)

Assinatura do Entrevistador/Responsável pelo Cadastramento

Caso o RF não saiba assinar, o entrevistador registrará a expressão "A ROGO" e, a seguir, o nome do RF.
(A ROGO é a expressão jurídica utilizada para indicar que a identificação, substituindo a assinatura, foi delegada a outra pessoa.)

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

VENDEDOR: William Souza Vitor da Silva, brasileiro, solteiro, profissão: vidraceiro, portador da cédula de identidade de n.º 43.078.445-4 SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob o n.º 336.414.818-05, residente e domiciliado na rua: 05 de Abril, nº 510, Bairro Colonia , São Bento do Sul -SC.

COMPRADOR: Bruna Aparecida Barbosa dos Santos Mayer, solteira, profissão: Do Lar, cédula de identidade nº 14.078.587-3 SSP/PR, CPF/MF: 113.333.219-61; residente e domiciliado na Av: Minas Gerais nº 905, Bairro: Coroados – Guaratuba-Pr.

As partes acima identificadas têm, entre si, justas e acertadas o presente Contrato de Compra e Venda de Terreno à Prazo, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como OBJETO a venda do terreno, pelo **VENDEDOR** ao **COMPRADOR**, Lote de terreno sob nº 22 (vinte dois) da quadra nº 87 (oitenta e sete), da Planta Parque Balneário Coroados , situada na cidade e comarca de Guaratuba, estado do Paraná, medindo 12,00 metros de frente para a Rua: Alvorada do sul, por 30,00 metros de extensão da frente ao fundo de ambos os lados de quem da referida rua observa, limitando-se pela lateral esquerda com o terreno 20, e do lado direito com o terreno 24 , na linha de fundos, onde mede 12,00 metros, confronta com o lote 21, perfazendo a área total de 360m²

DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 2ª. O **COMPRADOR** se responsabilizará pelo pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o terreno estando este em nome de terceiros.

PAGAMENTO

Cláusula 3ª. Por força deste instrumento, o **COMPRADOR** pagará ao **VENDEDOR** à quantia de R\$ 20.000,00 (vinte Mil Reais), pago a vista no ato da assinatura deste contrato.

Cláusula 4ª. A posse do terreno passará ao **COMPRADOR** quando da assinatura deste instrumento até o momento em que todas as parcelas estejam quitadas.

Cláusula 5ª. Quando da assinatura deste contrato, o **VENDEDOR** disponibilizará o terreno ao **COMPRADOR** livre de coisas que impeçam a livre fruição da posse por este último.

William

Bruna

Cláusula 6ª. O **COMPRADOR** se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel³, a ser realizada quando da total quitação das parcelas acertadas neste instrumento.

DA MULTA

Cláusula 7ª. Caso alguma das partes não cumpra o disposto nas cláusulas estabelecidas neste instrumento, responsabilizar-se-á pelo pagamento de multa equivalente a (15)% do valor da venda do terreno⁴.

DA RESCISÃO

Cláusula 8ª O Contrato descrito aqui segue a lei de Arras, consoantes os artigos 418, 419 e 240 do Código Civil.

CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 9ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

DO FORO

Cláusula 10ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Guaratuba

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor.

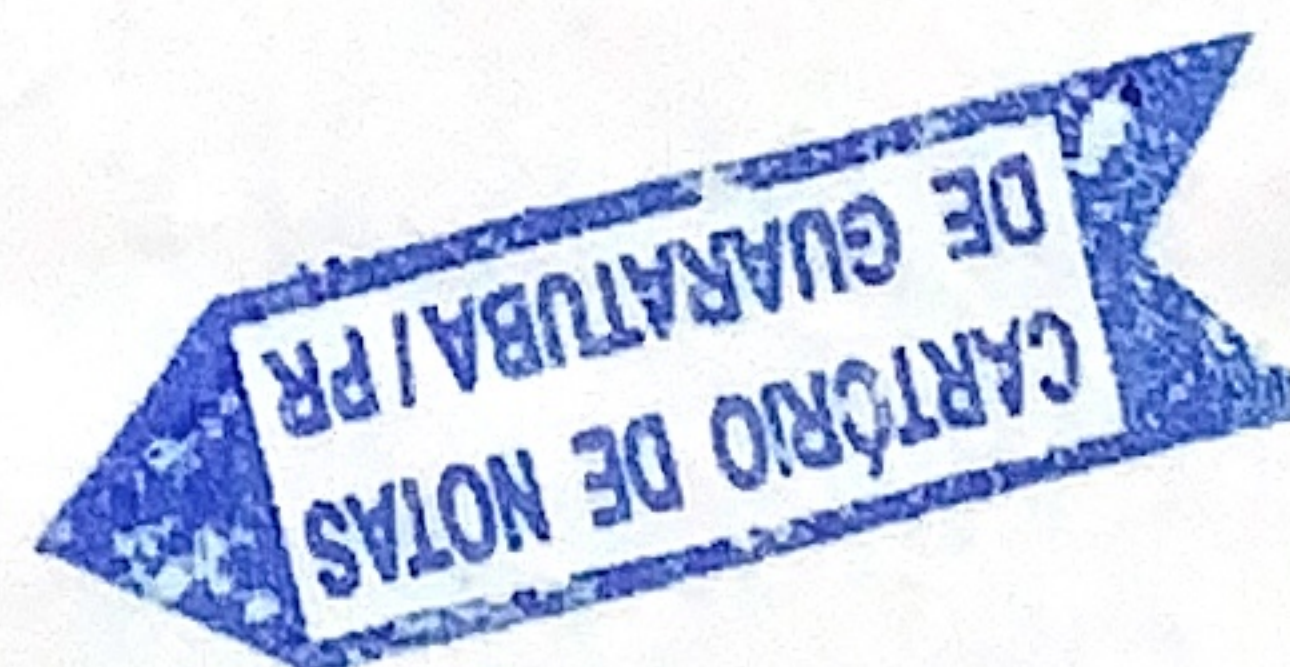
Vendedor:

Wilmar Souza V. dos Reis



Comprador:

Bruna G. Barbosa de Menezes



Guaratuba 05 de Março de 2021

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: BRUNA APARECIDA BARBOSA DOS SANTOS MAYER	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG:14.078.587-7 SESP/PR	CPF: 113.33.219-61
ENDEREÇO: AVENIDA ALVORADA DO SUL, Nº99, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99512-1306	

DECLARANTE:

NOME: WILLIAN LEVANDOSKI SZAPCZYK	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: CONSTRUTOR	
RG: 10.253.239-2 SESP/PR	CPF: 090.738.629-65
ENDEREÇO: AVENIDA ALVORADA DO SUL, Nº99, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99512-1306	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 01 de julho de 2025

DECLARANTE

BRUNA APARECIDA BARBOSA DOS SANTOS
MAYER

x Bruna Ap. Barbosa dos Santos
mayer

DECLARANTE

WILLIAN LEVANDOSKI SZAPCZYK

x Willian Levandoski Szapczyk

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: BRUNA APARECIDA BARBOSA DOS SANTOS MAYER	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG:14.078.587-7 SESP/PR	CPF: 113.33.219-61
ENDEREÇO: AVENIDA ALVORADA DO SUL, Nº99, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99512-1306	

OUTORGANTE:

NOME: WILLIAN LEVANDOSKI SZAPCZYK	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: CONSTRUTOR	
RG: 10.253.239-2 SESP/PR	CPF: 090.738.629-65
ENDEREÇO: AVENIDA ALVORADA DO SUL, Nº99, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99512-1306	

OUTORGADAS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula “Ad Judicia”, atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 01 de julho de 2025

OUTORGANTE

BRUNA APARECIDA BARBOSA DOS SANTOS
MAYER

x Bruna Ap: Barbosa dos Santos
mayer

OUTORGANTE

WILLIAN LEVANDOSKI SZAPCZYK

x Willian Levandoski Szapczyk